

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja **„Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce - AKTUALIZACJA 2021”**

### **II. Opis Przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu umowy obejmuje aktualizację i uzupełnienie części tekstowej, rycin i tabel do tekstu oraz części kartograficznej.

Szczegółowy zakres aktualizacji wynikał będzie z analizy przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz analizy baz danych o środowisku. W okresie od ostatniej aktualizacji opracowania ekofizjograficznego wykonane zostały nowe opracowania obejmujące zagospodarowania przyrodniczo-środowiskowe oraz powstały nowe akty prawa miejscowego związane z tą problematyką, które wykorzystane przy aktualizacji warstwy analitycznej i diagnostycznej opracowania ekofizjograficznego, mogą posłużyć do aktualizacji części wnioskowej obejmującej przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ocenę przydatności środowiska dla różnych form zagospodarowania i użytkowania terenu.

Aktualizacji i uzupełnienia w warstwie analitycznej i diagnostycznej wymagają w szczególności zagadnienia dotyczące:

- aktów prawnych,
- nowych opracowań, opracowań dotyczących zagadnień przyrodniczo-środowiskowych, ochronnych itp.,
- nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i rodzajów inwestycji powstałych w oparciu o ustawę o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących specustawy mieszkaniowej,
- form ochrony przyrody,
- ochrony zabytków, stref ochrony konserwatorskiej, stref archeologicznych,
- zagrożenia powodzią i ochrony przeciwpowodziowej,
- wód podziemnych, w tym stref ochronnych ujęć i studni,
- zagrożenia środowiska spowodowanego hałasem komunikacyjnym,
- zagrożenia promieniotwórczością,
- punktów widokowych i osi widokowych,
- przewietrzania miasta,

- klimatu miasta,
- zmian krajobrazu oraz wpływu mikroinstalacji na krajobraz,
- jednostek przyrodniczo-krajobrazowych,
- wszystkich innych zagadnień, które ze względów merytorycznych, prawnych itp. uległy zmianie lub dezaktualizacji.

### III. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:

1. Zamawiającym jest Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest Sylwia Tomaszewska tel. 41 3676361, e-mail: [sylwia.tomaszewska@um.kielce.pl](mailto:sylwia.tomaszewska@um.kielce.pl)
3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:
  - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
  - 2) W ofercie należy podać **kwotę brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena brutto powinna zawierać wszelkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia,
  - 3) Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zaproszenia ofertowego i dostarczona na adres: **Urząd Miasta Kielce, Wydział Urbanistyki i Architektury, 25-514 Kielce, ul. Kozia 3**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **OFERTA „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce – Aktualizacja 2021”**,
  - 4) Termin składania ofert upływa **10 sierpnia 2021r. o godz. 15.30**.
4. Oferty złożone w innej niż wskazanej powyżej formie i/lub nie złożone w powyżej wskazanym terminie zostaną odrzucone.
5. Kryterium oceny ofert stanowi cena – 100%.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. Z oceny ofert sporządzony zostanie protokół a oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany drogą telefoniczną.
8. Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie nawiązany stosunek cywilno-prawny w formie umowy o dzieło. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia 10.09.2021.
9. Termin realizacji umowy – 20.12.2021